



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° UFFICIO DIRIGENZIALE
EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D5/.....

Rep. Gen.le n. 147 del 11/08/12

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 100 DEL 06-08-2012

Oggetto: Servizio di gestione, manutenzione programmata e assistenza tecnica, compresa copertura assicurativa r.c., degli impianti elevatori ubicati negli edifici scolastici ricadenti nei Comuni di Milazzo, Barcellona P.G., Pace del Mela e Spadafora. Importo complessivo: € 11.747,94.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che per garantire il normale funzionamento degli impianti di ascensore installati negli edifici in oggetto si rende necessario l'affidamento a ditta specializzata del servizio di gestione e manutenzione;

VISTA la determina dirigenziale n. 121 del 25-10-2010 con cui è stato approvato il progetto per "Lavori di M.O. compreso impianti termici, antincendio etc...", ed è stata impegnata la relativa spesa di € 246.770,00 IVA compresa al Capitolo 3160 bilancio 2010;

VISTA la specifica tecnica allegata alla presente determina dirigenziale, relativa alla gestione e manutenzione degli impianti elevatori come in oggetto, per l'importo a base d'asta di € 14'960,00 + IVA, in totale € 18.101,60;

RITENUTO che la fornitura, dato il modesto importo, inferiore ad Euro 20'000,00 può essere affidata a trattativa privata direttamente dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 163-2006, e senza preventiva autorizzazione, ai sensi della L.R.7/02 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che, la Ditta ARGOWATT snc, ha manifestato la propria disponibilità, per il proseguimento, dei prossimi dodici mesi, del Servizio suddetto agli stessi patti e condizioni del precedente appalto, di cui era aggiudicataria e secondo l'allegata specifica tecnica, ovvero con il ribasso del 35,10 % e pertanto per l'importo di € 9.709,04 + IVA 21%;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e la L.R. n.9/86;

VISTO l'art.13 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91;

VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento per la disciplina degli appalti e dei contratti.

DETERMINA

AFFIDARE la fornitura in oggetto alla Ditta ARGOWATT s.n.c. di Carpenzano Grazia & C., Via P. Umberto n°131 sc. BL, MESSINA, per l'importo totale di € 9.709,04 + IVA 21% ovvero € 11.747,94;

FRONTEGGIARE la spesa con le risorse finanziarie disponibili al Cap. 3160-10, giusta D.D.d'impegno n. 121 del 25-10-2010;

FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti necessari all'Ufficio Contratti per la stipulazione del relativo atto contrattuale, mediante scrittura privata;

PAGARE la suddetta fornitura con successivi dispositivi dirigenziali, secondo le modalità previste nella specifica tecnica, e dietro presentazione di regolare fattura.

Allegati: D.D. n° 121 del 25/10/2010; Nota di accettazione della ditta ARGOWATT; Specifica Tecnica.

2° DIR. P. U.D. 7° U.O. - DIREZIONE FINANZIARIA

VISTO: PRESSO NOTA

MESSINA

FUNZIONARIO

IL DIRIGENTE
ing. V. Capotello

VISTO di copertura finanziaria espresso dal Ragioniere Generale

Data

II RAGIONIERE GENERALE



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

Realizzazione e manutenzione edifici scolastici
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N 121 del 25-10-2010

OGGETTO: "Lavori di manutenzione ordinaria compreso gli impianti termici e antincendio relativi a tutti gli edifici scolastici di competenza provinciale. Importo complessivo €. 246.770,00".
APPROVAZIONE PROGETTO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli Istituti Scolastici provinciali;

VISTO il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria compreso gli impianti termici e antincendio relativi a tutti gli edifici scolastici di competenza provinciale", dell'importo complessivo di €. 246.770,00, di cui €. 196.000,00 a b.a. oltre €. 4.000,00 per oneri sicurezza, la cui relazione tecnica si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Bilancio Provinciale con cui sono state assegnate a questo Ufficio Dirigenziale le risorse finanziarie per l'esecuzione degli interventi sopra citati;

TENUTO CONTO CHE la spesa di cui sopra, pari ad €. 246.770,00, trova copertura finanziaria al cap. 3160 al codice 102010300 del PEG 2010 alla voce "Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti scolastici";

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del suddetto progetto, ai sensi della normativa vigente ed al relativo impegno di spesa;

VISTA la L. 109/94;

VISTA la L.R. 7/02 e la L.R. 7/03 e succ. mod. ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

VISTA la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'art. 13 della L. 30/2000;

VISTI gli artt. 4 e 17 del Decr.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria compreso gli impianti termici e antincendio relativi a tutti gli edifici scolastici di competenza provinciale", dell'importo complessivo di €. 246.770,00;

FRONTEGGIARE ED IMPEGNARE la relativa spesa, pari ad €. 246.770,00, con le risorse finanziarie disponibili al cap. 3160 del Bilancio 2010, rinviando ad un successivo provvedimento gli atti relativi all'affidamento in relazione alla specificità degli interventi necessari.

La spesa del presente atto è obbligatoria ed inderogabile e se non affrontata procurerebbe un danno certo e irreversibile per l'Ente.

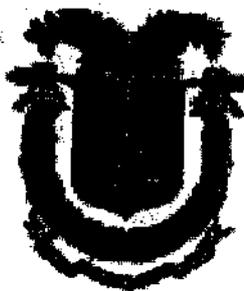
Il presente atto diventerà esecutivo acquisito il visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato per farne parte integrante e sostanziale.

ALLEGATI:

1. Copia relazione progetto

Messina, li _____

IL DIRIGENTE DEL 3° DIP.
Ing. V. Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 121 del 25-10-2010

Responsabile: III DIP. I U.D. - Realiz.ne e manut.ne ed

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI DI M.O. COMPRESO GLI IMPIANTI TERMICI ED ANTINCENDIO.	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 121 del 25-10-2010 Immediatamente Eseguibile
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **3160** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (1020103) **PRESTAZIONI DI SERVIZI**

Denominato **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD ISTITUTI SCOLASTICI**

ha le seguenti disponibilita':

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 15-11-2010	260.000,00	1.863.000,00
		+	
B	Impegni di spesa al 15-11-2010		
B1	Proposte di impegno assunte al 15-11-2010	13.230,00	1.531.061,72
		-	
D	Impegno 2847/2010 del presente atto	246.770,00	246.770,00
		-	

Fornitore: DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

Visto di regolarita' contabile attestante la
copertura finanziaria

(Il Dirigente 2° Dip. 1° U.D.)
Dr. Antonino CALABRO'

MESSINA, li 15-11-2010



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° UFFICIO DIRIGENZIALE
Edilizia Scolastica e Istruzione

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

data.....

rot. n. DS/.....

Oggetto: Servizio di gestione, manutenzione programmata e assistenza tecnica, compresa copertura assicurativa r.c., degli impianti elevatori ubicati negli edifici scolastici ricadenti nei Comuni di Milazzo, Barcellona P.G., Pace del Mela e Spadafora.
Importo a base d'asta: €14.960,00.

SPECIFICA TECNICA Con Elenco Prezzi

Art.1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione, manutenzione e assistenza tecnica dei sotto elencati impianti elevatori installati negli edifici scolastici di competenza dell'Ente Provincia secondo l'entità e le caratteristiche prescritte nel presente Capitolato, nonché assicurare la piena, perfetta e costante funzionalità e rispondenza alle vigenti norme e leggi sugli ascensori.

ALLEGATO A

	comune	denominazione. Istituto	tipo	N°	N. Impianto
1	Barcellona P.G.	I.P.S.I.A. Ferrari	Oleodinamico	2	592-593
2	Barcellona P.G.	I.P.S.I.A. Leonti	Oleodinamico	1	2009
3	Barcellona P.G.	L.C. Valli	Oleodinamico	1	2007
4	Milazzo	L.C. Impallomeni	Oleodinamico	1	2012
5	Milazzo	I.S. Meucci	Oleodinamico	2	520 - 521
6	Milazzo	I.T.I. Maiorana	Oleodinamico	1	11777
7	Milazzo	I.T.C.G. L. da Vinci	Oleodinamico	1	11324
8	Milazzo	I. Arte e Prof. Via Gramsci	Oleodinamico	1	2516
9	Milazzo	I. Arte Grafica C.da Acque Virole	Oleodinamico	1	11299
10	Pace del Mela	I.P.S.I.A. G. Ferraris	Oleodinamico	1	2008
11	Spadafora	L.S. G. Galilei	Oleodinamico	1	22N53772
12	Barcellona	I.P.S.A. Leonti	Servoscala	1	-----

Art.2

Descrizione dei beni oggetto dell'appalto

Gli impianti oggetto dell'appalto sono descritti nella tabella di cui all'allegato "A" che ne indica i siti ove essi sono collocati o tenuti in carico.

L'appalto comprende tutte le attività necessarie per la completa gestione e manutenzione degli ascensori installati negli edifici scolastici, comprensiva dell'assunzione di "TERZO RESPONSABILE" da parte dell'appaltatore.

Il servizio espletato dovrà essere del tipo "full risk" comprensivo di ogni onere a carico della Ditta esecutrice necessario all'espletamento dello stesso, inclusi i materiali di consumo ed i pezzi di ricambio. L'Assuntore assume piena e consapevole responsabilità derivante dal rispetto delle norme per quanto concerne la loro efficienza.

Gli ascensori già presenti alla data della presentazione dell'offerta dovranno essere oggetto di attenta valutazione economica da parte dei concorrenti, dal momento che il prezzo offerto per il servizio dovrà tenere conto anche dello stato e condizioni d'uso degli stessi.

L'Assuntore, con il contratto di appalto, si assume il ruolo di terzo responsabile per tutto ciò che riguarda la rispondenza alla normativa degli impianti ascensori. Con ciò si assume anche gli oneri di eventuali ammende, multe o altro, derivanti dalla mancata manutenzione o dalla mancata rispondenza degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza.

Art.3

Durata dell'appalto

La durata del servizio oggetto del presente capitolato è di mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data di stipulazione del relativo contratto, secondo le indicazioni espresse negli articoli seguenti.

Art.4

Descrizione del servizio di gestione

In maniera dettagliata, ma non esaustiva, si riportano di seguito le operazioni di manutenzione che dovranno essere contemplate per l'esecuzione di alcune delle operazioni sopra riportate:

Il servizio di gestione degli ascensori di cui all'art. 2, dovrà essere espletato nel rispetto delle normative vigenti in materia e comprende:

- 4.1 Assistenza tecnica e manutenzione ordinaria degli impianti di cui all'Allegato A;
- 4.2 Manutenzione straordinaria o aggiuntiva autorizzata dall'Amministrazione;

Art.5

Assistenza Tecnica

Il servizio di assistenza tecnica comprende tutte le operazioni di controllo e verifica, completa e preventiva con periodicità mensile, al di fuori degli interventi su chiamata, necessarie per assicurare il regolare e corretto funzionamento di tutti gli impianti di cui all'Allegato A, e in particolare:

- 5.1 Esecuzione, con personale abilitato, delle visite necessarie per regolare il funzionamento degli impianti, per la pulizia e lubrificazione degli organi meccanici ed elettrici con materiali necessari;
- 5.2 verifica del normale funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici delle porte di piano e di cabina e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature;
- 5.3 verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e di tutti i dispositivi di sicurezza;
- 5.4 verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- 5.5 verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione e dei loro attacchi;
- 5.6 verifica dell'integrità di tutte le parti in movimento degli impianti di tipo oleodinamico;
- 5.7 controllo dell'espletamento delle operazioni preventive e cicliche, elencate in apposite schede allegate che, eseguite da idoneo personale sono atte a controllare lo stato di efficienza e di integrità dei materiali, macchinari ed apparecchiature costituenti gli impianti in modo da assicurare il mantenimento delle condizioni di funzionamento ottimale;
- 5.8 relazione trimestrale sullo stato dei vari impianti;
- 5.9 annotazione dei risultati delle verifiche degli enti di controllo sul libretto di esercizio secondo quanto previsto dalle normative vigenti. Obbligo di immediata comunicazione all'Ente di eventuali verbali di controllo negativi o contenenti prescrizioni;
- 5.10 assistenza alle verifiche periodiche dell'Ente preposto al controllo degli impianti

Per quanto non previsto si rimanda all'art.15 del DPR162/99

6.1. MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Per manutenzione si intende l'esecuzione di tutte le operazioni, senza esclusione alcuna, necessarie a mantenere gli impianti in piena efficienza ed a garantire il mantenimento nel tempo delle condizioni minime di conformità alle norme vigenti e di corretto e completo funzionamento, facendo ricorso a riparazioni, ripristini, sostituzioni di parti, componenti o apparecchi.

Sono pure a carico dell'Assuntore gli oneri di ricerca guasti. I materiali devono essere conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle migliori marche in commercio e devono essere sottoposti all'approvazione del Committente prima del loro montaggio.

Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero. Tutti i materiali di risulta delle lavorazioni e quelli delle apparecchiature sostitutive dovranno essere allontanati a cura e spese dell'Assuntore, salvo diversa disposizione da parte del Committente.

Le visite, le forniture e le verifiche avranno luogo con cadenze conformi alle regole tecniche di manutenzione dei tipi d'impianti e, comunque, le stesse cadenze saranno tali da garantire il buon funzionamento degli impianti ed il rispetto della normativa vigente.

Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti UNI e CEI e dalle leggi in vigore in materia di antincendio.

6.2 MANUTENZIONE RIPARATIVA

Si intende il mantenimento del regolare funzionamento degli ascensori mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, allorché non siano più riparabili i componenti dell'impianto.

L'Assuntore in seguito a segnalazione fatte con le modalità descritte nel capitolato, dovrà prontamente eseguire almeno tutti gli interventi precedentemente elencati, da intendersi come prestazioni minimali richieste del Committente, a titolo indicativo e non esaustivo, o quelli che riterrà opportuno segnalare in sede di offerta, o successivamente, necessari al ripristino della corretta funzionalità degli impianti e quindi al fine di raggiungere gli obiettivi del servizio.

Nel caso in cui le parti necessarie da sostituire per la riparazione di un componente non risultassero più in commercio, nell'ambito del canone corrisposto per il servizio, l'Assuntore dovrà provvedere all'integrale sostituzione del componente stesso con altro avente le medesime caratteristiche o il più possibile prossime a quelle del componente da sostituire tra quelli reperibili in commercio.

6.3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Comprende l'esecuzione di lavori non disciplinati dagli interventi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa di cui ai precedenti paragrafi, la cui esigenza sia scaturita a seguito di altri interventi per la sostituzione di apparecchiature e dispositivi non più ripristinabili e non dotati della necessaria affidabilità. Tali interventi possono, a titolo esemplificativo, riguardare:

Opere e forniture necessarie ed opportune alla eliminazione di anomalie essenziali alla funzionalità del servizio non imputabili alla responsabilità o negligenza dell'Assuntore;

In tale circostanza la Ditta dovrà, prioritariamente ed ove possibile, consentire l'immediato ripristino della funzionalità degli impianti, nel rispetto delle condizioni di sicurezza, comunicando contestualmente all'Ente l'offerta relativa ai materiali eventualmente occorrenti, tale offerta dovrà essere preventivamente autorizzata ed in tal caso i materiali utilizzati saranno pagati al prezzo di listino scontato del 10%, con aumento delle percentuali per spese generale più utile (rispettivamente pari al 13,00%+10,00%), mentre la mano d'opera sarà a totale carico della Ditta. Quest'ultima dovrà utilizzare, in ogni caso, parti di ricambio originali.

Il Committente, in ogni caso, non sarà in alcun modo obbligato ad affidare tali interventi all'Assuntore, qualora dovesse ritenere non congrua l'offerta presentata. A tale riguardo, l'Assuntore non potrà opporsi in alcun modo all'eventuale esecuzione degli stessi interventi da parte di terzi.

La liquidazione di tali interventi avverrà dietro presentazione di regolare fattura.

Per qualunque intervento di manutenzione straordinaria e di prestazione aggiuntive, proposto dalla Ditta appaltatrice o richiesto dall'Ente, quest'ultimo resta libero di valutare autonomamente l'onere da esso derivante e di rivolgersi al mercato qualora dovessero riscontrarsi soluzioni tecnico-economiche più convenienti.

6.4 ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI

L'esercizio riguarda tutte le attività necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di servizio da svolgersi nel rispetto delle normative vigenti e in qualità di Terzo Responsabile.

Eventuali provvedimenti adottati dalle Autorità per l'inadempienza a quanto previsto dalle normative

L'Assuntore dovrà provvedere tempestivamente ad informare il Committente di eventuali guasti che provochino l'indisponibilità dell'ascensore per un tempo superiore a 12 ore comunicando il tempo di indisponibilità prevista.

Art.7

Iscrizione alla Camera di Commercio

L'assuntore del servizio dovrà risultare iscritto alla Camera di Commercio, ed avere personale specializzato idoneo ad espletare il servizio oggetto dell'appalto.

Art.8

Ammontare dell'appalto

L'importo a base d'asta per il servizio di gestione compreso nell'appalto, è pari ad €. 18.460,00 (IVA esclusa) al lordo del ribasso offerto.

L'importo sopra citato è da pagarsi a misura, ovvero in relazione al numero di ascensori in esercizio, oggetto dell'elenco di cui all'art.2, con l'applicazione del prezzo base di cui all'Elenco Prezzi allegato, depurato del ribasso percentuale offerto.

Il prezzo unitario di base per il servizio di gestione comprensivo di tutti gli oneri di cui all'art.5, è fissato in modo onnicomprensivo e per ogni singolo tipo di impianto.

I prezzi di base offerti, depurati della percentuale di ribasso risultano fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto ed essi comprendono tutti gli oneri elencati nel presente capitolato.

Art.9

Tipologia di intervento e Individuazione delle prestazioni

Il servizio che si dovrà espletare è diviso in due tipologie di intervento:

a) Servizio immediato e/o urgente: segnalato tramite comunicazione verbale o telefonica, da eseguirsi entro le 12 ore, con priorità assoluta su altri interventi ed in qualsiasi condizione operativa ed in orario anche diverso da quello di normale lavoro. La comunicazione potrà essere inoltrata dai soggetti titolari dell'istituzione scolastica interessata.

b) Servizio programmato: tutte le operazioni di gestione di cui all'art.5.

Art.10

Interventi su chiamata

La ditta appaltatrice è obbligata ad intervenire con proprio personale specializzato, entro e non oltre 90 minuti dalla chiamata, in qualsiasi orario compreso dal lunedì al sabato dalle ore 7,00 alle ore 20,00, e la domenica dalle 8,00 alle 13,00 per ogni giustificata richiesta per ovviare alle eventuali ed improvvise interruzioni del servizio.

Decorso tale limite temporale, senza l'effettuazione dell'intervento, fatto salvo ogni eventuale danno a persone o cose che dovessero derivare dal mancato tempestivo intervento, sarà applicata una penale giornaliera di €.100,00 (euro cento/00), ai sensi del successivo art.23.

In caso di reiterazione della irreperibilità si procederà alla rescissione del contratto in danno dell'impresa.

Art.11

Assicurazione e responsabilità civile

La Ditta appaltatrice ha l'obbligo di stipulare con una Compagnia di Assicurazione di primaria rilevanza nazionale una polizza per la R.C.T. derivante dall'esecuzione del servizio, un massimale non inferiore a:

€.5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) per sinistro;

€.1.550.000,00 (euro unmilione cinquecentocinquanta mila/00) per ogni persona sinistrata;

€.1.550.000,00 (euro unmilione cinquecentocinquanta mila/00) per danni a cose o animali anche se appartenenti a più persone.

Sono da considerarsi espressamente esclusi dalla responsabilità della Ditta aggiudicataria i danni causati da terzi, quelli derivanti dalla manomissione dell'impianto, da cause di forza maggiore o al di fuori del suo controllo.

Qualora si verificasse un incidente di qualsiasi entità l'Istituzione scolastica si impegna a darne comunicazione alla Ditta mediante raccomandata o fax e per conoscenza a questa Provincia.

Art.12

Adempimenti specifici dell'assuntore del servizio

La ditta assuntrice del servizio dovrà garantire, anche al di fuori del normale orario di lavoro la presenza operativa di personale specializzato che possa intervenire per le operazioni di cui all'art.8 lett. a). Il numero minimo del personale da garantire è fissato in due unità.

La Ditta si impegna ad seguire la perfetta manutenzione degli impianti affidati, secondo le migliori norme d'arte, ed assume la conseguenza di ogni responsabilità circa la tenuta ed il regolare funzionamento di tutte le apparecchiature esistenti, sia nelle singole parti che nel loro complesso.

La Ditta è responsabile dell'esatto e puntuale adempimento del contratto, della buona riuscita della gestione e manutenzione degli impianti e dell'opera dei propri dipendenti, ed esonera espressamente l'Ente da ogni responsabilità inerente e derivante dall'esecuzione dell'appalto.

La Ditta è obbligata, senza alcun compenso, ad uniformarsi a tutte le leggi e disposizioni in vigore riguardanti la sicurezza pubblica e la normativa antinfortunistica.

La Ditta dovrà in sede di consegna fornire il recapito dei tecnici incaricati del pronto intervento e l'eventuale piano delle reperibilità.

La Ditta assuntrice dell'appalto si dovrà assumere l'onere della consegna degli impianti da parte dell'attuale gestore, garantendo immediatamente il servizio, rinunciando ad ogni eventuale riserva e/o rivalsa per qualsivoglia motivo e/o ragione.

Art.13

Prezzi contrattuali

I prezzi unitari in base ai quali verrà pagato il servizio appaltato, sono comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, forniture di materiali e loro lavorazioni, carico, trasporto e scarico di materiale, dazi, noli, etc., e tutto quanto occorre per dare il servizio perfettamente efficiente, intendendosi nei prezzi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

Art.14

Osservanza di leggi e regolamenti

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio di patti e condizioni e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto è soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti statuizioni:

- legge 109/1994 e successive modificazioni, ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n.7;
- DPR 21 dicembre 1999 n.554 Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP.
- Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n.145.
- Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari emanate e vigenti nella Regione Sicilia;
- Le norme emanate dal C.N.R., U.N.I., C.E.I. e tabella CEI-UNEL, anche se non espressamente richiamate;
- Legge 46/90, norme sull'adeguamento degli impianti elettrici;
- Legge 818/84 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge 626/94, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori;
- D.P.R. 162 del 30.4.1999 Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori.

Art.15

Variazioni in corso di gestione del servizio

E' possibile che durante la validità del contratto di appalto possano intervenire variazioni al numero complessivo previsto di ascensori presenti presso le varie sedi, come elencati all'art. 2, anche per effetto di nuove disposizioni legislative, o di ulteriori esigenze o di utenza della stazione appaltante, senza che l'aggiudicatario possa accampare qualsiasi pretesa. Nel caso la condizione si verifichi verranno applicate gli stessi patti e condizioni dell'offerta presentata in sede di gara, che vincola la ditta aggiudicataria anche ai nuovi ed ulteriori ascensori, previa verifica della copertura finanziaria per la parte eccedente l'impegno economico iniziale.

Qualora durante la ricognizione iniziale sugli ascensori dovesse essere rilevata una qualsiasi anomalia per la quale non sarà possibile procedere alla gestione, l'appaltatore deve informare la stazione appaltante indicandone la localizzazione ed il difetto, ovvero la necessità di provvedere alla riparazione, previa giudizio insindacabile giudizio del tecnico responsabile della gestione dell'edificio (geometra della Provincia).

Art.17

Consegna del servizio

La consegna del servizio avverrà entro 10 giorni dalla stipula del contratto, e verrà redatto apposito verbale. Nel predetto verbale verrà indicata la data di scadenza del contratto medesimo.

Art.18

Pagamenti del servizio

Il pagamento del servizio avverrà ogni trimestre, in rata posticipata, sulla base dell'elenco degli ascensori sottoposti a controllo ed ogni qualvolta il suo credito per interventi diversi raggiunga la cifra di € 1'000,00 (euro mille/00), in conformità dell'elenco di cui all'art. 2 e delle eventuali condizioni aggiuntive di cui all'art. 15.

Alle relative fatture dovranno essere allegati i fogli di intervento del periodo di riferimento, debitamente controfirmati dai Referenti di ogni immobile. Non si procederà ad alcun pagamento se e fino a quando la Ditta appaltatrice non avrà provveduto ad ottemperare all'obbligo di corredare le fatture della documentazione sopra indicata.

L'elenco di cui sopra dovrà essere controfirmato per controllo dal Dirigente Scolastico o da persona delegata dallo stesso.

Art.19

Sospensione del servizio

L'Ente si riserva inoltre la piena facoltà nel corso del rapporto contrattuale ed in relazione alle proprie esigenze organizzative, di sospendere parte del servizio.

In caso di sospensione dell'esercizio di uno o più impianti per un periodo superiore a 15 (quindici) giorni, dipendente da richiesta dell'Ente o dalla temporanea sospensione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione di lavori a carico dell'Ente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione a carico della Ditta, il canone verrà ridotto della quota parte per tutto il periodo di arresto dell'impianto

Art.20

Proroga dell'appalto

Il servizio di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori della Provincia Regionale di Messina è stabilito in mesi 11 (undici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, prorogabili tramite apposito atto amministrativo dell'Ente appaltante.

Art.21

Cauzione

Al fine della stipula del contratto è necessario procedere alla stipula di una cauzione pari al 5% del prezzo dell'appalto, nelle forme consentite dalle leggi in vigore al momento dell'appalto.

Art.22

Inadempienze- Costituzione in mora

Per qualsiasi inadempienza degli obblighi fissati dall'art. 9, lett. a) e b), verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni ascensore oggetto di disservizio opportunamente accertato.

Eventuali ritardi nell'esecuzione degli interventi, qualora non siano giustificati da oggettivo impedimento da parte dell'assuntore, determineranno l'applicazione di sanzioni pari ad € 200,00 per ogni giorno di ritardo, festivi compresi.

Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente capitolato, operano di pieno diritto senza l'obbligo per il committente della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art.23

Rinvio alle norme vigenti

Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme vigenti in materia di forniture.

Art.24

Responsabilità della ditta aggiudicataria del servizio e fornitura

La ditta assuntrice del servizio e forniture di cui al presente capitolato è l'unica responsabile sulle garanzie della qualità del servizio nei confronti dell'Ente appaltante, ed è responsabile civilmente che penalmente per eventuali danni arrecati a persone o cose.

Qualsiasi controversi tra l'Ente appaltante e la Ditta appaltatrice in ordine all'esecuzione del servizio in argomento è devoluta al Foro di Messina

Il presente capitolato è costituito da 24 articoli e da n. 01 allegati sotto la lettera "A"

Art.25

Elenco dei prezzi

1) Verifica degli impianti elevatori (ascensore, montacarichi, piattaforme elevatrici) effettuata da personale esperto e abilitato alle operazioni di cui all'art.15 del DPR 162 del 30.04.1999. Il manutentore dovrà:

Periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto:

a) verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;

b) verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;

c) effettuare le normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti.

Almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori e almeno una volta all'anno per i montacarichi:

a) verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;

b) verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;

c) verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;

d) annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'art.16.

Tempestivamente: promuove, altresì, la riparazione e la sostituzione delle parti rotte o logorate, e verificarne l'avvenuta, corretta, esecuzione.

Sono compensati nel prezzo:

- intervento di personale qualificato nel minor tempo possibile per ripristinare il funzionamento ed ovviare ad improvvise disfunzioni;

- esecuzione di regolari visite periodiche salvo casi di forza maggiore;

- invio del personale specializzato ad ogni giustificata richiesta del Committente per ovviare ad eventuali interruzioni del funzionamento dell'impianto;

- fornitura della propria assistenza durante la visita periodica dell'Ente preposto al controllo;

- ripristino della targhetta identificativa prescritta per legge, ove mancante;

- riparazioni e sostituzioni, quando le condizioni lo richiedano, di tutte le parti di fornitura o costruzione della casa costruttrice deteriorate dall'uso normale dell'impianto quali ad esempio: componenti quadri di manovra e di regolazione, lampade, lungo il vano corsa, nel locale macchina e nella cabina; guarnizioni di pattini e del contrappeso; funi limitatore di velocità; lampade per segnalazioni luminose; meccanismi di blocco delle porte automatiche ai piani; serrature e contro - serrature delle porte di piano.

Prezzo di applicazione per ogni mese:

Euro 80,00 (ottanta/00)

2) Mercede operai:

a) Operaio specializzato: per ogni ora *Euro 31,26 (Trentuno/26)*

b) Operaio qualificato: per ogni ora *Euro 29,10 (Ventinove/10)*

c) Operaio comune: per ogni ora *Euro 26,29 (Ventisei/29)*

QUADRO ECONOMICO - COMPUTO DEI COSTI				
TIPO DI IMPIANTO	N°	CANONE MENSILE	NUM. INTERVENTI	IMPORTO
SERVOSCALA	1	€ 40,00	12	€ 480,00
ASCENSORE	13	€ 80,00	12	€ 12.480,00
Per interventi di manutenzione straordinaria (Ricambi e riparazioni) iva esclusa				€ 2.000,00
Totale				€ 14.960,00
IVA SUI LAVORI	21%			€ 3.141,60
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 18.101,60

IL TECNICO

(Geom. G. Martino)

N.B.-In caso di variazione del numero di impianti durante il periodo del servizio manutentivo, saranno corrisposti alla ditta i canoni relativi agli impianti realmente in esercizio, senza che la stessa abbia nulla a pretendere per il variato numero degli impianti posti a base di offerta.

CARDITELLO



Argowatt s.n.c.
di Capomonte Grazia & C.
INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE - RIPARAZIONI
CONSULENZA TECNICA - ASCENSORI - MONTACARICHI
SCALE MOBILI - PIATTAFORME - ELEVATRICI
Ditta Abilitata Legge 46/90
00127 MESSINA - Viale P. Umberto, 101 - Scala B
Tel. 090.47494 - Fax 090.4739499
Partita IVA n° 00864300834
C.C.A.A. ME n° 48108

7 UD.

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
COSTA DI ENTRATA

- 3 LUG 2012

1° DIPARTIMENTO U.D.

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
12/07/2012
Protocollo n°0024871/12

SPETT.LE
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
7° UFFICIO DIRIGENZIALE
EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE
VIA XXIV MAGGIO
98100 MESSINA

Messina li, 28/06/2012

ALLA C.A. DELL'ING. VINCENZO CARDITELLO

OGGETTO : SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ASSISTENZA TECNICA, COMPRESA COPERTURA ASSICURATIVA R.C., DEGLI IMPIANTI ELEVATORI UBICATI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DI MILAZZO, BARCELLONA P.G., PACE DEL MELA E SPADAFORA.

In riferimento alla Vostra del 20/06/2012 protocollo n°1191, con la presente accettiamo la vostra proposta per i prossimi dodici mesi di eseguire il servizio specificato in oggetto agli stessi patti e condizioni del precedente appalto, ovvero :
per lavori a base d'asta €. 14.960,00 oltre i.v.a. a detrarre ribasso del 35,10 % = €.9.709,04 oltre i.v.a.

CORDIALI SALUTI
ARGOWATT s.n.c.
di Capomonte Grazia & C.
Messina - Via P. Umberto, 101 ec. B
Partita IVA n° 00864300834

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE-ASCENSORI-MONTACARICHI-SCALE MOBILI-PIATTAFORME ELEVATRICI-DITTA ABILITATA ALLA LEGGE 46/90.